

工程编号：19G1-194

工 程 检 测 协 议 书

工 程 名 称：_____蚌埠学院_____

委托单位(甲方)：_____蚌埠市城市投资控股有限公司_____

检测单位(乙方)：_____安徽省建筑工程质量第二监督检测站_____

一、工程概况

蚌埠学院位于安徽省蚌埠市，项目包括：蚌埠学院内五十栋单体房屋工程，建筑面积约约 308078m²；该项目由蚌埠市建筑设计研究院、安徽东升建筑设计咨询有限公司和合肥工业大学建筑设计研究院设计，目前工程已投入使用。为确保结构安全使用，蚌埠市城市投资控股有限公司（甲方）委托安徽省建筑工程质量第二监督检测站（乙方）对该工程进行检测鉴定，经甲、乙双方协商，签订本协议。

二、检测鉴定内容

1、检测鉴定范围

蚌埠学院内四十九栋单体工程质量鉴定检测，各单体工程概况见下表：

表 1：各单体工程概况汇总表

序号	建筑名称	建筑面积 (m ²)	设计单位
1	一期教学楼	16023	蚌埠市建筑设计研究院
2	1、2#学生宿舍	21310	蚌埠市建筑设计研究院
3	第一食堂	5450	蚌埠市建筑设计研究院
4	综合服务楼	4150	安徽东升建筑设计咨询有限公司
5	浴室、开水房	2570	安徽东升建筑设计咨询有限公司
6	第二开水房	80	
7	垃圾中转站	60	
8	艺展中心	730	安徽东升建筑设计咨询有限公司
9	7#学生宿舍	10081	蚌埠市建筑设计研究院
10	高知公寓 1、4	11324	蚌埠市建筑设计研究院
11	高知公寓 2、5	8999	蚌埠市建筑设计研究院
12	高知公寓 3、6	11324	蚌埠市建筑设计研究院
13	东大门（北）	33	蚌埠市建筑设计研究院
14	东大门（南）	33	蚌埠市建筑设计研究院
15	发电机房	15	自建

16	运动场厕所	63	蚌埠市建筑设计研究院
17	8号学生宿舍	11200	蚌埠市建筑设计研究院
18	9、10#学生宿舍	12450	蚌埠市建筑设计研究院
19	11、12#学生宿舍	12450	蚌埠市建筑设计研究院
20	第三食堂	7995	合肥工业大学建筑设计研究院
21	实训工厂(3)	2017	合肥工业大学建筑设计研究院
22	实训工厂(4)	2017	合肥工业大学建筑设计研究院
23	艺术系临时展厅	750	合肥工业大学建筑设计研究院
24	综合教学楼	23642	东南大学建筑设计研究院有限公司
25	停车棚	474.67	
26	高知公寓大门传达室	33	蚌埠市建筑设计研究院
27	锅炉房操作间	16	自建
28	供水设备房	139.75	蚌埠市建筑设计研究院
29	高压电房(风雨操场南)	57.5	自建
30	高压电房(一食堂北)	80	自建
31	高压电房	80	自建
32	物业、自行车棚	162	蚌埠市建筑设计研究院
33	二期教学楼	22716	蚌埠市建筑设计研究院
34	3、4#学生宿舍	21300	蚌埠市建筑设计研究院
35	5、6号学生宿舍	21300	蚌埠市建筑设计研究院
36	第二食堂	5450	蚌埠市建筑设计研究院
37	行政办公楼	6000	蚌埠市建筑设计研究院
38	机电实验楼	5900	蚌埠市建筑设计研究院
39	生化实验楼	6350	机械工业部第一设计研究院
40	艺术楼	7570	蚌埠市城乡建筑设计研究院
41	图书馆	20500	合肥工业大学建筑设计研究院
42	北大门	80	机械工业部第一设计研究院
43	西大门	153	合肥工业大学建筑设计研究院
44	化学实验楼	6721	蚌埠市建筑设计研究院

45	综合实验楼	6838	蚌埠市建筑设计研究院
46	风雨操场	4315	蚌埠市建筑设计研究院
47	生活服务站	2142	蚌埠市建筑设计研究院
48	食品实习工厂	1622	蚌埠市建筑设计研究院
49	机电实习工厂	2443	蚌埠市建筑设计研究院
50	第一运动场辅助用房	870	蚌埠市建筑设计研究院

2、检测鉴定内容

2.1 建筑物裂缝、变形及损伤等检测鉴定

2.1.1 对建筑物裂缝进行普查；

2.1.2 对现浇板下挠变形进行检测；

2.1.3 对混凝土构件外观质量缺陷（如蜂窝、麻面、露筋、夹渣、孔洞等）进行普查；

2.1.4 根据检测结果，综合分析裂缝、损伤及变形产生的原因及其对原结构安全的影响。

2.2 现有建筑物的安全性鉴定

2.2.1 对建筑物施工质量（如混凝土强度、钢筋配置、构件截面尺寸等）进行检测；

2.2.2 根据实测结果结合设计图纸对建筑结构进行复核算；

2.2.3 综合现场调查、检测结果及结构复核算结论，综合评价现有建筑物结构安全性。

三、甲方责任

- 1、提供工程设计（竣工）图纸及相关施工技术资料等。
- 2、提供检测用水、电（220V）及检测仪器存放地点。
- 3、提供 4 名工人携带登高设备、锤凿等配合现场检测工作。
- 4、支付乙方检测费用。



四、乙方责任

- 1、项目负责人为邹道金，项目技术负责人为张亚明。
- 2、按照国家有关标准规范进行检测，无标准的检测项目参照有关地方标准、企业标准或标准报批（送审）稿进行。
- 3、根据甲方委托检测内容组织实施现场检测。
- 4、现场准备检测工作完成后 20 个工作日内提供甲方检测报告一式叁份。
- 5、开具增值税专用发票。

五、检测鉴定费用及支付方式

1、检测鉴定费用

本工程检测面积暂定 285000 平方米，检测费用合同价为人民币 壹佰柒拾肆万元整（小写：¥1740000.00 元），最终以实际面积结算。

2、履约保证金

1、担保方式：银行转账。2、担保数额：中标价的 5%，即人民币 87000 元。乙方须在中标通知书发出后，合同签订前缴纳履约保证金。3、退还方式：单体鉴定完成出具报告（经过建管局认可）28 天内，甲方退还履约保证金，不计利息。

2、付款方式

所有单体鉴定完成出具鉴定报告（经过建管局认可）后，一次性支付，不计利息（账号附后）。

六、检测质量申诉

1、欢迎甲方对乙方检测工作进行监督，发现乙方检测人员服务质量的问题，可以向本站领导投诉。

2、甲方收到检测报告 15 日内，如对报告有异议，可向乙方提出



申诉，由乙方按程序组织复查。

七、如合同与招标文件冲突，以招标文件为准。

八、未尽事宜，双方协商解决，如协商不成向蚌山区法院起诉。

九、本协议一式肆份，甲、乙各持贰份，自双方签字盖章后生效。

甲方： (单位盖章)

代表：

经办人： 

日期： 2019 年 9 月 17 日

乙方： (单位盖章)

法定代表人：

部门负责人：

经办人：

日期： 2019 年 9 月 17 日

联系电话：

联系电话： 18656356766

开户行： 交通银行合肥市三孝口支行

账号： 341315000018120017235

单位： 安徽省建筑工程质量第二监督检测站

